
Artikel

Lefier bouwt energieneutraal binnen sociale huurgrens

02 september 2011

In het Drentse Borger-Odoorn heeft woningcorporatie Lefier twaalf energieneutrale sociale huurwoningen gebouwd. Bij normaal verbruik leveren de woningen voldoende eigen energie. De opbrengst van te veel stroom gaat bovendien naar de huurders.



Duurzame installaties

De woningen in dit zogenaamde Ecocredo-concept hebben duurzame installaties als een warmteterugwinsysteem, zonnepanelen en balansventilatie. Nieuw is de emotica-computer die alle systemen aan elkaar linkt en het binnenklimaat automatisch optimaal houdt. Volgens programmamanager Danny Veenstra van Lefier is zo'n computer uniek in huurwoningen.

Geen energiekosten

Bijzonder is dat dit in sociale huurwoningen kan. De huurprijs ligt net onder de 650 euro. Het verschil tussen de oude huurtoeslaggrens en deze maximale huurgrens is circa 100 euro. Die ruimte heeft Lefier benut om 40.000 euro extra per woning te financieren. 'De onrendabele top is iets hoger dan normaal. Maar daarvoor hebben bewoners geen energiekosten en Lefier toekomstbestendige woningen', aldus Veenstra.

Ecocredo is één van de 22 genomineerden voor de Dubo Award 2011. De winnaar wordt 28 september bekend gemaakt.

Meer informatie

[Startpagina energiebesparing en duurzaamheid](#)

[Ecocredo en Lefier](#)

[Bouw en investeren](#)
